

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15,73/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 568,570,572/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 583,584,589/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1553/QĐ-THADS ngày 28/10/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2025 của các đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên (vụ bà Võ Thị Châu Hiếu) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 688, tờ bản đồ số 17, diện tích đo đạc thực tế 160,2m², loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Bình Tịnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An – nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh (theo *Mảnh trích đo địa chính số 89–2025 ngày 26/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*).

2. Tài sản trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi cục THADS huyện Tân Trụ cũ-đường Trương Gia Mô, xã Tân Trụ, Tây Ninh- điện thoại: 0272 3867232)

Lưu ý: Phòng THADS KV5- tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hằng